

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT ERCİYES KAYAK MERKEZ'İNDE, TEKİR KAPI
BÖLGESİNDE 2.500 M2 ÇOCUK OYUN ALANININ 3(ÜÇ) YILLIK KİRALAMA TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

İŞİN TANIMI:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Erciyes Kayak Merkez'ine, Belediyemizce belirlenecek 2.500 m2 çocuk oyun alanının belirli süreli kiralanması; Söz konusu çocuk oyun alanlarının KİRACI'nın yaptıracığı oyun parklarının yerleştirilmesi ile Tekir Kapı bölgesinde İDARE'nin belirlemiş olduğu alanların, pistlerin dışında ve İDARE'yle mutabık kalınacak alanda 2.500 m2 alanı kullanarak İDARE'ye kira bedeli ödemesi ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemesi işidir. Yapımı için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince yapılacak Açık Teklif Usulü İhale ile 3 yılına kiraya verilecektir.

YÜKLENİCİ SORUMLULUKLARI:

1. İhale konusu alanda imalata yönelik yapılacak tüm proje, tadilat, ruhsat, harç vb. izin ve değişikliklerin masrafı yükleniciye aittir.
2. İnşaat imalatına yönelik tüm uygulama projeleri yüklenici tarafından hazırlatılacak ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine onaylatılacaktır. Tüm imalatlar Belediyenin gösterdiği ve ihaleye konu 2.500 m² alan içerisinde yapılacaktır. İşletmeye yönelik her türlü ruhsat, izin vb. yüklenici sorumluluğundadır.
3. Yapılar için yüklenici tarafından yapılmak istenen çevre düzenlemesi kapsamında kullanılacak her tür malzeme, tefrişat ürünleri vb. idare onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
4. Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek, yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir. Yüklenici, bu sorumluluklarının yerine getirilmesi için gereken bütün denetim, muayene ve testleri yaptıracak ve işçilik, malzeme, tesis, ekipman vb. temin edecektir.
5. Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz. İlgili mevzuatın izin verdiği malzeme ve yöntemler ise, öngörülmüş tedbirler alınarak ve usulüne uygun şekilde kullanılabilir. Bu yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, idarenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.
6. Yüklenici, bu Genel Şartnamede öngörülen yükümlülük ve yasakları ihlâl ederek idareye veya üçüncü kişilere verdiği zarardan dolayı bizzat sorumludur.
7. Yüklenici, yabancı turistlere hizmet vermek için antrenörlük belgesine sahip en az 1 bir yabancı dil bilen 2 kadın personel bulundurmak zorundadır.
8. Yüklenici, çalışan, müşteri ve 3. şahıslar için gerekli sigorta işlemlerini yaptırmakla yükümlüdür.
9. Yapılara ait tüm abonelikler yüklenici tarafından kendi üzerine yaptırılacaktır.
10. Yüklenici, çalışanlar, kullanacak müşteriler ve 3. şahıslar için gerekli sigorta işlemlerini yaptırmakla yükümlüdür.


Ahmet Serif BANGÖR
Etil ve Projele Daire Başkanı

11. İnşaat alanı ile ilgili herhangi bir yer teslimi yapılmayacaktır. Sözleşme tarihi yer teslim tarihi sayılacaktır.

MEVZUATA UYGUNLUK

- İlgili bütün bildirimlerin ve bütün ödemelerin yapılması da dahil olmak üzere yüklenici,
 - İşlerin yürütülmesine, tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün kanun, KHK, tüzük, yönetmelik, kararname, genelge, tebliğ ve diğer ilgili mevzuata,
 - Malları veya hakları, işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının düzenlemelerine uyacak ve bu hükümlerin ihlali nedeniyle ortaya çıkabilecek bütün sorumluluk ve cezalardan dolayı idarenin zararını karşılayacaktır.
- Söz konusu alanda yer alacak yapıların projeleri ve faaliyet konusu idarenin onayına sunulacak ve izin verilen kullanım amacı dışına çıkmayacaktır. Her türlü fonksiyon değişikliği idarenin izni alınarak yapılabilir.
- Tüm projeler; yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili idarenin onayına sunulacaktır.

İHALE SONRASI SÜREÇ

- İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs; temizlik, sağlık ve güvenlik koşullarına uygun faaliyette bulunur, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri alır, gerektiği takdirde binaların onarımını yapar, her türlü ihmal ve tedbirsizlikten vuku bulacak zarar ve ziyanları karşılar.
- Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesh edilerek ilgilinin her türlü teminatı belediyemize irat kaydedilecektir.
- Bu şartname, idari şartname ve diğer ihale şartnameleriyle bir bütündür. Bu şartnamede bulunmayan hususlar ile ilgili diğer şartname ve yürürlükteki mevzuat geçerlidir.

BELİRLENEN ALAN ADA PAFTA (8386/6)



YAPILACAKLAR LİSTESİ

- 1 adet dört kollu Karussell
- 50 m uzunluğunda Baby Lift
- Snow Tubing alanı
- Ahşap köprü
- Salıncak ve Kaydırak
- Trambolin
- Çocuk kayağı
- Kar sapanı öğretme platformu
- Çocuk kafeteryası

Ahmet Şahin RANÇİCİ
Eğit ve Spor Daire Başkanı